ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 99

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	430,86
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**78 175**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	88 051
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**88 051**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	52 126
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**52 126**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**114 100**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	30 305
в том числе:	
конструктивных элементов;	6 592
внутридомового инженерного оборудования;	20 776
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	2 937
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	20 583
Уборка придомовой территории	14 843
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	18 413
Прочие расходы:	
Услуги банка	727
Налог на доход 6%	1 564
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**86 435**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 330*
краны шаровые;	*1 751*
монометр;	*896*
переходники;	544
труба и др.	378
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	1 611
цемент;	287
пиломатериал и др.	680
Финансовый результат за 2020г.	**-34 309**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-102 270**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина